


התקשרויות ורכישות	פרק ראשי:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	פרק משני:		
7.6.3	הוראה מקשרת:		
7.6.3.1.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:		

אל: ועדת המכרזים

משרד:	לביטחון הפנים
יחידה מזמינה:	אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	13.03.2023

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראות תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם חברת חניוני אשמורת בע"מ למתן שרותי חניה בחניון קריית הממשלה ב"ש עבור 15 חניות מתאריך 01.03.22 ועד לתאריך 28.02.2023 בהיקף תקציב של עד 99,000 ₪ כולל מע"מ.
שרותי החניה הינם עבור עובדי המשרד לביטחון הפנים שמקום עבודתם הקבוע הינו בב"ש בבניין ה' במבנה קריית הממשלה.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	חניוני אשמורת
מספר הספק (פ.ח/צ.ע/מ/מספר עמותה)	
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	99,000 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	01.03.2022 ועד לתאריך 28.02.2023

התקשרויות ורכישות	פרק ראשי:
התקשרות בפטור ממכרז	פרק משני:
7.6.3	הוראה מקשרת:
7.6.3.1.ט	מספר טופס:
01	מהדורה:

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם - התקשרויות ורכישות



נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)


נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניוני "אשמורת" נמצאים בחלקו התת קרקעי של בניין קריית הממשלה בב"ש ז"א המשרדים של עובדי המשרד לביטחון הפנים נמצאים בבניין ה המתחם קריית הממשלה בקומה 5 והחניון נמצא מתחת לבניין - ניתן לרדת ישירות מקומת המשרדים לקומות החניון מבלי לצאת מהבניין.
מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קרבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו פגיעה ממשית ומשמעותית ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי היחידות שעובדים במתחם נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים ולפעילויות לצורך ביצוע תפקידם בתדירות גבוהה.
לאור דרישת הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי מקום חניית הרכב של עובדים תהיה ככל שניתן במרחק הקצר ביותר ולמשרדים של העובדים.
ראוי לציין כי הבניין מצוי במרכז העיר ב"ש, אזור מסחרי עמוס מאוד ועם בעיות תחבורה בעיקר בשעות "העומס" באזור קיימים חניונים נוספים במרחק לא סביר, בד"כ עמוסים מאוד, קשה מאוד למצוא מקום חניה במיוחד כאשר נדרש לצאת ולחזור שוב באותו היום.
חניוני אשמורת הינו החניון עבור עובדי כלל עובדי משרדי הממשלה אשר עובדים במתחם ומהנימוקים אשר מפורטים לעיל ניתן לקבוע כי חניון זה הינו הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות הנידרשות, לאפשר לעובד להגיע למקום עבודתו בזמן הקצר ביותר ובדרך הקצרה ביותר - העובד מחנה את מכוניתו - עולה במעלית למשרד ולהיפך.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

 חתימה	ר. אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	רון שטינמץ
	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית